

ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ไวลด์ เอสเตท ๑๔ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๙.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....รวมอินทรา ๕ แยก ๒๓.....
ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ริมคลองกรุง.....
 ตำบล/แขวง ลำปาวทิว อำเภอ/เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.ด.๑ เลขที่ ๖๔๘๕๒ เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด.,
 และ เลขที่ ๖๔๘๕๐ (ตกอยู่ในบังคับการจำนอง) เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด., บริษัท เทรเซอร์
 เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ล.๘.....ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....ด.หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๙.ห้อง).....สรวายน้ำ.....พื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๑.๐๘๘๘.๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ หักกลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๘๗.....คัน พื้นที่อาคาร.....-.....ม.^๒

๒.๒ ชนิด...ค.ส.ล.๘...ชั้น(อาคาร.8)...จำนวน...๑...หลัง...เพื่อใช้เป็น...อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๔๘.ห้อง)...พื้นที่รวมกัน/ความยาว...๙.๘๘๐.๐๐...ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า-
ออกของรถ จำนวน...๗๔...คัน พื้นที่อาคาร.....ม.^๒

๒.๓ ชนิด...ค.ส.ล.๘...ชั้น (อาคาร C)...จำนวน...๑...หลัง...เพื่อใช้เป็น...อาคารพุดอยู่อาศัย (๒๒๙.ห้อง)...สระว่ายน้ำ.....พื้นที่รวมกัน/ความยาว...๑๐,๐๙๔.๐๐...ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน...๗๒...คัน พื้นที่อาคาร.....ม.๒

๒.๔ ชนิด ถนน ค.ส.ล.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออก...
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๒๘๕๕.๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.^๒

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘๕๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน ๑ คัน
พื้นที่อาคาร ๑๖๖.๖๐ ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณวรรคแบบแปลน รายการประกอบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ (ส.ส.ส. ๔๖๓)เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
(๒) นายจินดา สายสมร (ส.ส.ส. ๑๕๕๖)เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
(๓) นายชวนนท์ ยิ่งตระกูล (ส.ย. ๑๓๕๗๗)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
(๔) นายณพแก้ว พิมพ์บุญย์ (ส.ย. ๑๒๑๕๓)เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕) นายจรรยาพรณ์ สุทธิโสภณภรณ์ (ส.ก. ๒๕๔๔)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (๖) ...นายชาญชัย วิรุณฤทธิชัย (สภ.๔๖๔๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) ...นายธันวา ต้นเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) ...นายสมศักดิ์ พิทักษ์นันท์ (สส.๓๓๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) ...นายธันวา ต้นเสถียร (สส.๓๐๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (๑๐) ...นายชาญชัย วิรุณฤทธิชัย (สภ.๔๖๔๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- (๑๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๒) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๓) ...นายชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ (สพ.๓๔๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๔) ...นายวรรณชัย จิตติศักดิ์ (สพ.๕๒๑๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๕) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๕.....ธันวาคม.....๒๕๖๖.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๗.....ธันวาคม.....๒๕๖๖.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน๑๒๐,๐๐๒.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....๕๕๕.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน๑,๔๒๘.๐๐.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน-.....บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน๒๐๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น๑๒๒,๖๘๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งชักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งชักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งชักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อชักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งของชักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีได้มีหนังสือแจ้งชักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งชักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....๔.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....